

Klasse: _____

Datum: _____

Name: _____


Einen Mietvertrag lesen und verstehen (Teil 1)

Maja hat eine Wohnung gefunden.

Der Vermieter hat sie unter allen Bewerbern als neue Mieterin ausgesucht.

Maja liest aufmerksam den Mietvertrag.

 **1** Lies Paragraf 1 des Mietvertrags im Schülerbuch auf Seite 22.


 **2** Ergänze die passenden Fachwörter.

Der Vermieter vermietet eine Wohnung zum **Zweck**, **darin zu wohnen**.

Das nennt man _____.

Die Fläche der Wohnung, die man **zum Wohnen und für anderes nutzen**

kann, z. B. zum Abstellen, nennt man _____.

 **3** Wo wird Maja künftig wohnen? Schreibe die neue Adresse von Maja auf.

Maja Cauletz,

In einem Mietvertrag stehen oft viele Fachwörter.

 **4** Lies Paragraf 2 des Mietvertrags im Schülerbuch auf Seite 23.

 **5** Kreuze jeweils die richtige Bedeutung der Wörter aus § 2 an.

die monatliche Grundmiete:

die monatliche *Gesamtmiete*

die Miete für das *Grundstück*

die *Kaltmiete pro Monat*

die Betriebskosten:

die Kosten für einen *Betrieb oder eine Firma*

die *Nebenkosten für Heizung, Wasser usw.*

die Kosten für das *Betreiben der technischen Geräte*

die Gesamtmiete:

die Miete von dem *gesamten Haus*

die *Warmmiete pro Monat*

die *gesamte Miete für die Wohndauer*


 **6** Erkläre den Begriff **Gesamtmiete** mit Hilfe der Begriffe **Grundmiete** und **Betriebskosten**.

Klasse: _____ Datum: _____ Name: _____

Einen Mietvertrag lesen und verstehen (Teil 2)


In Majas Mietvertrag steht auch, wann und an wen sie die Miete zahlen muss.

 **1** Lies Paragraf 3 des Mietvertrags im Schülerbuch auf Seite 24.

 **2** Schreibe zu jedem Fachwort die Bedeutung auf. Schreibe Sätze.

Werktage sind _____

Wertstellung auf dem Konto bedeutet _____

 **3** Wie soll die Gesamtmiete bezahlt werden? Schreibe einen Satz.

Der Mietvertrag regelt außerdem die Mietdauer.

 **4** Lies Paragraf 4 des Mietvertrags im Schülerbuch auf Seite 24.

 **5** Verbinde die Fachwörter mit der passenden Bedeutung.

- | | |
|---|---|
| die Mietdauer <input type="radio"/> | <input type="radio"/> die Zeitdauer ist nicht festgelegt |
| das Mietverhältnis <input type="radio"/> | <input type="radio"/> ein Vertrag wird aufgelöst und ist nicht mehr wirksam |
| unbestimmte Zeit <input type="radio"/> | <input type="radio"/> der Zeitraum, in dem etwas gemietet wird |
| die Kündigung <input type="radio"/> | <input type="radio"/> die Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter |

 **6** Wie lange dauert das Mietverhältnis? Schreibe einen Satz.

Maja informiert sich über die gesetzliche Kündigungsfrist im Internet:

Infolge des neuen Mietrechts seit dem 1. September 2001 verkürzt sich die Kündigungsfrist für Mieter auf drei Monate.

 **7** a) Wie ist die gesetzliche Kündigungsfrist? Schreibe einen Satz.

b) Wann muss die Kündigung spätestens beim Vermieter sein, wenn Maja den Mietvertrag zum 31.10.2013 kündigen möchte?

